

VERKOOP- EN LEVERINGSVOORWAARDEN VAN BIO-DYNAMICS SA

Art. 1 Algemeen

1.1 Deze algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten met aannemers, publiekrechtelijke en private rechtspersonen. Zij maken integraal deel uit van de verkoopovereenkomst. Afwijkende of tegenstrijdige aankoopvoorwaarden en andere door de koper opgelegde beperkingen worden slechts erkend voor zover Bio-Dynamics in elk afzonderlijk geval zijn uitdrukkelijke schriftelijke toestemming heeft gegeven.

1.2 Bijgevolg houdt het plaatsen van een bestelling door een klant de onvoorwaardelijke aanvaarding in van deze algemene verkoopvoorwaarden, behoudens door Bio-Dynamics schriftelijk aan deze klant toegekende bijzondere voorwaarden.

1.3 Elk ander document dan deze algemene verkoopvoorwaarden en in het bijzonder catalogi, prospectussen, advertenties, aankondigingen, heeft slechts een informatieve en indicatieve, niet-contractuele waarde.

Art. 2 Levering - Uitvoering

2.1 Bio-Dynamics doet steeds het nodige om zo snel mogelijk te leveren en uit te voeren, zonder echter gebonden te zijn aan vaste leveringstermijnen.

2.2 In geen geval mag de overschrijding van de aangegeven leverings- en uitvoeringstermijnen leiden tot de beëindiging van de overeenkomst. Uitstel of niet-levering geeft bovendien geen aanleiding tot enig recht op schadevergoeding voor de klant. Wijzigingen in de bestelling leiden automatisch tot het verval van de aangegeven leveringstermijnen.

Art. 3 Facturering

3.1 De facturering verloopt als volgt:

- 20% bij de bestelling
- 75% afhankelijk van de voortgang van de werkzaamheden op maandbasis
- 5% na oplevering van de werkzaamheden

Betalingstermijn: 30 dagen na de factuurdatum. 7 dagen na factuurdatum voor meerwerken.

3.2 Elk bedrag dat op de vervaldag onbetaald blijft, brengt van rechtswege en zonder aanmaning een verwijlinterest van 1% op per afgelopen maand vanaf de vervaldag van de factuur. Bovendien wordt het factuurbedrag verhoogd met een forfaitaire schadevergoeding van 10% van de hoofdsom met een minimum van € 25,- per factuur.

3.3 In geval van niet-betaling van een factuur op de vervaldag zijn alle openstaande vorderingen en/of facturen van Bio-Dynamics onmiddellijk opeisbaar zonder voorafgaande ingebrekestelling. Bio-Dynamics behoudt zich het recht voor om bij overschrijding van de betalingstermijn de betaling rechtstreeks van de opdrachtgever te vorderen en/of de verdere werkzaamheden te staken.

Art. 4 Overmacht – Belemmeringen voor de uitvoering van de overeenkomst – Tegenspoed

4.1 Overmacht van welke aard dan ook, onvoorziene storingen in de exploitatie, het transport en de verzending, oorlogshandelingen, terroristische aanslagen, branden en overstromingen, onvoorziene tekorten aan arbeidskrachten, energie, grondstoffen of hulpproducten, stakingen of lock-outs, maatregelen van de overheid en alle andere belemmeringen buiten de wil om van de partijen en die vervaardiging, verzending, oplevering of gebruik van de producten vertragen, uitstellen, verhinderen of onredelijk maken, ontslaan de partijen van hun verplichtingen tot levering en oplevering gedurende de periode van de storing. Voor zover de leverings- en/of opleveringsdatum met meer dan 8 weken wordt overschreden als gevolg van een storing buiten de wil om van de partijen, heeft elke partij het recht om de overeenkomst te beëindigen, gelet op de impact ervan. In geval van een geheel of gedeeltelijk tekort aan toeleveringsbronnen van de verkoper, is de verkoper niet verplicht om in te kopen bij andere leveranciers. In dit geval heeft Bio-Dynamics het recht om de beschikbare hoeveelheden goederen te verdelen, rekening houdend met zijn eigen behoeften.

4.2 De ontheffende werking van toeval of overmacht wordt uitgebreid tot elke uitzonderlijke gebeurtenis die de uitvoering van de contractuele verplichtingen onmogelijk of abnormaal moeilijk maakt. In dat geval zal een addendum bij de bestaande overeenkomst worden opgesteld, zonder dat de volledige overeenkomst wordt geannuleerd.

4.3 Indien om externe redenen waarvoor Bio-Dynamics niet verantwoordelijk is (vergunningen, enz.) en om andere redenen buiten de in artikel 4*9.1 genoemde redenen de werf wordt stilgelegd of niet aangevangen conform de voorziene planning, wordt door Bio-Dynamics een vergoeding van minstens vijfduizend euro per kalenderdag gefactureerd.

Art. 5. Voorbereiding van de werf

5.1 In de offertes is niet in grondwerken voorzien. De offerte is gebaseerd op de aanname van een goede bodem met voldoende draagkracht (50MPa), seismische categorie 1 (agrarisch gebouw), behoudens uitdrukkelijke andersluidende vermelding. Tijdens de bouwperiode moet de koper de uitgraving vrij van water houden.

5.2 Geometrische activiteiten zoals het bepalen van de middelpunten en assen van de tanks zijn niet inbegrepen en moeten door de opdrachtgever worden verstrekt.

5.3 De koper moet een recent op de bouwgrond uitgevoerd bodemonderzoek (minimaal type G2PRO) leveren.

5.4 De koper moet een technische controleopdracht van het type L Stevigheid van de samenstellende of onlosmakelijk met het gebouw verbonden werken voorleggen indien het bedrag van de overeenkomst hoger is dan vijfhonderdduizend euro.

5.5 De werf moet toegankelijk zijn voor vrachtwagens. De voorafgaande aanleg van een correct gestabiliseerde werfweg (met een 30 cm dikke laag stenen) en voldoende breed (min. 6 m) moet worden uitgevoerd en betaald door de opdrachtgever. Elke tank moet diametraal toegankelijk zijn met een vrachtwagen en betonmixer tot maximaal 5 m van de tankwand. Bijkomende kosten gerelateerd aan deze gestabiliseerde werfweg (opkuis, heraanleg,...) moeten worden gedragen door de opdrachtgever.

5.6 Grondwerken, kiezelverhardings- of filterlaagwerken, drainage en inspectiegaten moeten worden uitgevoerd volgens het bodemonderzoek, onze grondwerkplannen en de instructies van gekwalificeerde bedrijven.

5.7 De grondwerken worden opgeleverd onder voorwaarde van een vrij grote dimensie (min. dimensie diameter binnenkuip + 2 m), een vlakheidstolerantie van max. +1/-1 cm, en met een verdichtingsgraad van min. $EV2 > 50MPA$ en $EV2/EV1 < 2$, tenzij anders aangegeven in het bodemonderzoek. De klant levert platformen die voldoen aan de nieuwe besluiten die zijn gepubliceerd in het Franse Journal Officiel van juni 2021 waarbij de doorlatendheid van de bodem onder de kuipen gebeurt tegen een snelheid van minder dan 10^{-7} m/s. Wanneer de grondwerken niet conform zijn, zijn de aanpassingen voor rekening van de opdrachtgever. Het extra gebruik aan beton als gevolg van een afwijkende vlakheid zal aan de koper worden gefactureerd tegen een minimumprijs van € 180/m³. Bio-Dynamics behoudt zich het recht voor om de aanvankelijke planning te annuleren indien de grondwerken niet ten minste 3 weken voor de aanvang van de werf kunnen worden gevalideerd.

5.8 De tanks moeten boven het grondwaterniveau worden gebouwd. Zo niet, moet het water onder de tanks altijd worden gedraineerd en afgevoerd om een gezonde ondersteuning te garanderen. Het droog houden van de werf en de putten gebeurt te allen tijde ten laste en onder de verantwoordelijkheid van de koper. Het risico op verlies of beschadiging van de betreffende tanks en/of constructies gaat over op de koper op het ogenblik dat Bio-Dynamics de werf verlaat; vanaf dat moment is Bio-Dynamics niet langer verantwoordelijk voor het behoud van de betreffende tanks en/of constructies.

5.9 Als de grondwerken niet correct zijn uitgevoerd en in geval van een gevaar dat het leven of de lichamelijke integriteit van onze werknemers bedreigt, zullen de werken niet van start gaan. De kosten als gevolg van de vertraging en de extra werklust worden aan de koper gefactureerd.

5.10 Alle leidingen in de nabijheid van de constructie (boven of onder het oppervlak, bv. water-, gas-, elektriciteitsleidingen, enz.) moeten voor aanvang van de werken op kosten en onder de verantwoordelijkheid van de koper worden beschermd of, indien nodig, verlegd. De koper moet eerst een bouwaankondiging doen om deze netwerken te identificeren.

5.11 De koper moet zorgen voor basisfaciliteiten met een toilet en in overeenstemming met de geldende normen of volgens de instructies van de SPS-coördinator. Deze faciliteiten moeten beschikbaar zijn voordat het team op de site aankomt. Tenzij opgenomen in het pakket van Bio-Dynamics.

5.12 De koper voorziet in elektriciteit (63A, 220/380 V) en water (5 m³/u) op de platformen voordat het team aankomt. Bio-Dynamics behoudt zich het recht voor om de aanvankelijke planning te annuleren indien de elektriciteit en het water niet minstens 3 weken voor de uiterste datum voor de werf aanwezig zijn.

5.13 De omheiningen en de veiligheid van de werf moeten worden verzekerd ten laste en onder de verantwoordelijkheid van de koper. De koper moet een verzekering afsluiten tegen diefstal op de volledige werf. De diefstal van goederen wordt aan de koper gefactureerd. Het veiligheidsplan wordt opgesteld door Bio-Dynamics voor het zuiver civieltechnische deel.

5.14 Deze verkoopvoorwaarden gaan vergezeld van een checklist voor het opstarten van de werf, die volledig moet worden nageleefd voordat een startdatum voor de werken wordt meegedeeld.

5.15 Indien zich meer dan één torenkraan op de werf bevindt, zal het te voorziene interferentiesysteem ten laste van de koper zijn.

5.16 Veilige afzetting van de bouwputten (taluds) behoort niet tot het lot van Bio-Dynamics.

5.17 De uit te voeren werkzaamheden kunnen niet beschouwd worden als werken in een besloten ruimte. Indien lokale wetgeving deze werken toch zou kwalificeren als werken in een besloten ruimte, zullen de te nemen preventiemaatregelen als te factureren meerwerk beschouwd worden.

Art. 6 Plannen en studies

6.1 Het type wapeningsnet en de dikte van de funderingsplaat en de steunstructuur worden bepaald aan de hand van een statische studie, uitgevoerd volgens:

Voor Frankrijk: de Eurocode Franse bijlage 2008, Categorie van belang 1, dichtheidsklasse 1. Maximale scheurwijdte: wand: 0,15 mm, funderingsplaat 0,2 mm. Betontypes C35/45 XA2 PMES D22.4 S3 NF EN 206-1.

Voor België: de Eurocode EN1990-reeks. Categorie van belang CC1, dichtheidsklasse

0. Maximale scheurwijdte: wand 0,2 mm, funderingsplaat 0,2 mm. Betontypes C30/37 CEMIII B42,5 LA S4 EA2.

Voor Nederland: de Eurocode EN1990-reeks, Categorie van belang CC1 Categorie van belang Dichtheidsklasse 0. Maximale scheurwijdte: wand 0,2 mm, funderingsplaat 0,2 mm. Betontypes C30/37 CEMIII B42,5 LA S4 EA2.

6.2 De tanks zijn berekend om koud water op te slaan, tenzij anders bepaald in de overeenkomst. Onder de vloerplaat is geen antivriesrand voorzien, tenzij anders aangegeven.

6.3 Het is aan de koper om te bepalen of het door Bio-Dynamics voorgestelde werk overeenstemt met de toepassing die hij eraan wil geven. Het advies dat Bio-Dynamics in het kader van de werkzaamheden al dan niet geeft, houdt geen aansprakelijkheid in voor Bio-Dynamics.

6.4 De bekistingsplannen voor de betreffende tanks en/of bouwwerkzaamheden zijn in de bovenstaande prijs inbegrepen, volgens de norm van Bio-Dynamics, d.w.z. zonder begeleidende externe studie.

6.5 Voor volledige ondersteuning in het kader van een opdracht van categorie L ['mission L'] (technisch controleur), laat Bio-Dynamics u een extra offerte door een extern bureau toezenden. Deze extra kosten worden expliciet vermeld in de ondertekende overeenkomst.

6.6 De grondwerken, stabiliteitsstudies en eventuele bijkomende validaties worden uitgevoerd onder leiding en toezicht van de opdrachtgever. Indien dit nodig is om een prijs voor extra funderingen te kunnen invoeren, zijn per tank en/of constructie minimaal drie bodemonderzoeken vereist.

6.7 Eventuele scheuren en/of doorsijpeling in de tanks van gewapend beton vormen niet noodzakelijkerwijs een defect. Door het bouwprocedé en de gebruikte materialen kan deze mogelijkheid echter niet worden uitgesloten. Bijgevolg wordt, in de dimensionering van de constructie, de scheurwijdte beperkt tot een toelaatbare waarde. Ondanks deze maatregel kunnen

er kleine scheurtjes ontstaan, maar deze doen geen afbreuk aan de sterkte van de constructie, noch aan de functie ervan en staan de oplevering van de betreffende constructie niet in de weg.

6.8 De foto's in onze documenten en op onze website moeten als niet bindend worden beschouwd en vormen een benaderende beschrijving ter illustratie van de uitgevoerde prestaties. De foto's kunnen ook aanvullende diensten bevatten die geen deel uitmaken van de offerte of de bestelling.

6.9 Uitvoering met speciale niet-absorberende stalen bekistingen van Bio-Dynamics. De tanks worden onafgewerkt geleverd na het wegnemen van de bekisting, tenzij anders vermeld in de overeenkomst. De klant heeft de mogelijkheid gehad om referentiewerven en afgewerkte producten te bezoeken en kent dus de voor – en nadelen van de Bio-Dynamics werkwijze.

6.10 Er wordt geen impact van seismiciteit in de berekening van de tanks in rekening gebracht. Resistentie aan seismiciteit zal steeds het voorwerp dienen uit te maken van een afzonderlijke offerte.

Art. 7 Werken Art. 7.1 Voorbezinktanks

7.1.1 Er werd uitgegaan van volgende veronderstellingen, die door de koper in acht moeten worden genomen: standaard thermische gradiënt max. 20°C, toelaatbare dichtheid: 1,05 kg/l, pH: 5-7.

7.1.2 De koper mag geen ander effluent dan mest in de voorbezinktank opslaan. Elke schade veroorzaakt door een ander effluent/product is uitsluitend toe te rekenen aan de klant, die deze op eigen kosten en onder zijn eigen verantwoordelijkheid zou moeten herstellen.

7.1.3 Indien de koper van plan is om andere producten dan mest op te slaan, moet hij Bio-Dynamics hiervan vooraf op de hoogte brengen en moet er in een speciale betonbescherming (bv. liner of hars) worden voorzien.

De liner/harsbescherming van het beton wordt aangebracht in functie van de maximaal voorziene hoogte van de gestockeerde substantie. Bio-Dynamics kan niet aansprakelijk gesteld worden indien de maximaal voorziene hoogte overschreden wordt door de koper. Tijdens de co-vergisting kan het gebeuren dat het zure cofermetaat een rol gaat spelen. Als dat gebeurt, moet de binnenkant van de tank worden beschermd. Dat is het geval bij een ph-niveau van minder dan 5,5. Bio-Dynamics geeft een garantie van max. 2 jaar op de betonbescherming (gasatmosfeer, uiteinde van het scherm, centrale paal, champignon). De liner moet om de twee jaar visueel door de koper worden geïnspecteerd, zo niet zal deze laatste de garantie op de liner verliezen en draagt hij de gevolgen van de eventuele materiële schade die ten minste gedeeltelijk zou zijn kunnen ontstaan door gebrek aan inspectie.

7.1.4 De met verwarmingsbuizen in het scherm uitgeruste voorbezinktanks kunnen tot maximaal 65°C worden verwarmd. De temperatuur van het water dat in de verwarmingsbuizen stroomt, mag niet meer dan 20°C hoger zijn dan de temperatuur van het product in de tank. De leidingen moeten door de koper worden onderhouden. In de winter moet de klant de nodige maatregelen nemen om te voorkomen dat de leidingen bevroren wanneer de tank leeg is of buiten dienst is.

Art. 7.2 Vergister - Navergister

7.2.1 Er werd uitgegaan van de volgende veronderstellingen, die door de koper in acht moeten worden genomen: standaard thermische gradiënt max. 0°C, toelaatbare dichtheid: 1,05 kg/l, pH: 5-7.

7.2.2 De (na)vergisters moeten aan de buitenzijde (funderingsplaat, wand, deksel) van voldoende warmte-isolatie zijn voorzien. Het vullen moet geleidelijk verlopen, net zoals de verwarming tot bedrijfstemperatuur.

7.2.3 In de dampfase kunnen zich agressieve stoffen vormen op het beton (bv. H₂S). Deze onderdelen moeten voorzien zijn van een speciale betonbescherming (bv. liner of hars). Het vloeistofniveau in de tank mag maximaal ter hoogte komen van de liner/het hars voor de betonbescherming. Bio-Dynamics kan niet aansprakelijk gesteld worden indien dat maximale vloeistofniveau niet gerespecteerd wordt. Bio-Dynamics geeft een garantie van max. 2 jaar op de betonbescherming (dampfase, uiteinde van se steunstructuur, centrale paal, champignon). De liner moet om de twee jaar visueel door de klant worden geïnspecteerd, zo niet zal de koper de garantie op de liner verliezen en draagt hij de gevolgen van de eventuele materiële schade die ten minste gedeeltelijk zou zijn kunnen ontstaan door gebrek aan inspectie.

7.2.4 De met verwarmingsbuizen in het scherm uitgeruste (na)vergisters kunnen tot maximaal 65°C worden verwarmd. De temperatuur van het water in de verwarmingsbuizen mag niet meer dan 20°C hoger zijn dan de temperatuur van het product in de tank. De leidingen moeten door de koper worden onderhouden. In de winter moet de klant de nodige maatregelen nemen om te voorkomen dat de leidingen bevriezen wanneer de tank leeg is of buiten dienst is.

7.2.5 Indien de koper van plan is een houten dak te plaatsen, moet hij Bio-Dynamics hiervan op de hoogte brengen. De montage van het dak valt onder de volledige verantwoordelijkheid van de koper. Indien Bio-Dynamics de opdracht krijgt om de balken, vloeren, paalschoenen of andere onderdelen in het kader van deze montage te installeren, zal Bio-Dynamics dit doen volgens de instructies en plannen van de koper en/of zijn aannemer. Bio-Dynamics is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor de installatie van het houten dak. De koper moet de statische studie voor het houten dak aanleveren, Bio-Dynamics voorziet geen studie. De montage van het houten dak door Bio-Dynamics is uitgesloten van de tienjarige garantie en burgerlijke aansprakelijkheid.

7.2.6 In de (na)vergisters kan een onderdruk of overdruk tot +/- 10 mbar optreden. Alle waarden die deze limiet overschrijden, moeten schriftelijk aan ons worden gemeld en gecontroleerd. De koper is verplicht om afdoende beschermingskleppen te installeren.

7.2.7 Er mogen geen hoge dynamische belastingen optreden: motoren, roerders, enz. moeten op trillingsdempers worden gemonteerd.

Art. 7.3 Opslag

7.3.1 Er werd uitgegaan van volgende veronderstellingen, die in acht moeten worden genomen: standaard thermische gradiënt max. 20°C, toelaatbare dichtheid: 1,05 kg/l, pH: 5-7.

7.3.2 De thermische gradiënt tussen de binnentemperatuur van de opslag en de buitentemperatuur mag maximaal 20°C zijn. Het vullen moet geleidelijk verlopen, net zoals de temperatuurstijging tot de bedrijfstemperatuur.

7.3.3 In de ruimte waar zich het gas bevindt, kunnen zich agressieve stoffen vormen op het beton (bv. H₂S). Deze onderdelen moeten voorzien zijn van een speciale betonbescherming (bv. liner of hars). Het vloeistofniveau in de tank mag maximaal ter hoogte komen van de liner/het hars voor de betonbescherming. Bio-Dynamics kan niet aansprakelijk gesteld worden indien dat maximale vloeistofniveau niet gerespecteerd wordt. Bio-Dynamics geeft een garantie van max. 2 jaar op de betonbescherming (gasatmosfeer, uiteinde van het scherm, centrale paal, champignon).

Art. 8 Oplevering van de werken

8.1 De inbedrijfstelling van een of meer tanks is inbegrepen in de definitieve oplevering van de betreffende tanks.

8.2 De koper zal de betreffende tanks en/of constructies binnen 10 werkdagen na het wegnemen van de bekisting inspecteren. Eventuele klachten van de opdrachtgever/hoofdaannemer over de betreffende tanks en/of werken moeten, op straffe van nietigheid, binnen dezelfde termijn bij aangetekend schrijven ter kennis van Bio-Dynamics worden gebracht en moeten schriftelijk en gedetailleerd worden gemotiveerd. Bij gebreke aan klachten binnen voormelde termijn worden de betreffende tanks en/of werken geacht onweerlegbaar te zijn opgeleverd, zelfs indien de koper niet de nodige controle uitvoert.

8.3 Na oplevering is de koper verantwoordelijk voor alle werken en moet hij deze onderhouden. Bio-Dynamics wijst elke verantwoordelijkheid af in geval van schade of verlies, direct of indirect veroorzaakt door een slecht onderhoud van de installatie door de koper.

8.4 Indien de koper schade en/of problemen met de door Bio-Dynamics geleverde tanks opmerkt, dient de koper alle nodige maatregelen te treffen om de installatie tegen verdere schade te beveiligen.

8.5 Bio-Dynamics aanvaardt geen aansprakelijkheid voor winst-, omzet- of productieverlies, vertraging of stopzetting van de productie, of schade aan de door Bio-Dynamics geleverde installatie, alsmede voor de eventuele gevolgen daarvan, indien deze ten minste gedeeltelijk te wijten zijn aan de handelingen of nalatigheid van een persoon die niet onder Bio-Dynamics valt en die niet in opdracht van Bio-Dynamics handelt, en dit ongeacht of het gaat om de koper zelf of om een derde partij.

8.6 In geval van schade die door zijn verzekeraar is verzekerd, is de aansprakelijkheid van Bio-Dynamics beperkt tot de vergoeding van de directe en persoonlijke schade, en dit tot maximaal € 5.000.000,00. De aansprakelijkheid van Bio-Dynamics in geval van indirecte of gevolgschade is eveneens beperkt tot het bedrag van de factuur en bedraagt maximaal € 5.000.000,00 voor gemengde directe en indirecte schade. Indirecte of gevolgschade omvat, maar is niet beperkt tot: financiële en commerciële verliezen, productieverlies, winstderving, verhoging van algemene kosten, verstoring van de planning, verlies van klanten, reputatieschade, enz. Bio-Dynamics is evenmin aansprakelijk voor enige schade die geheel of gedeeltelijk is veroorzaakt door de apparatuur of gereedschappen die door de klant of door derden zijn geleverd, toegepast of ter beschikking gesteld, noch voor schade die geheel of gedeeltelijk is veroorzaakt door een ander element dat bij de klant aanwezig was of dat in het bedrijf van de klant is gebracht na het sluiten van de overeenkomst, noch voor schade die de klant zou lijden door schuldvorderingen of rechten van derden, noch voor schade die is veroorzaakt aan ander materiaal dan het materiaal dat door Bio-Dynamics is geleverd in het kader van de uitvoering van de desbetreffende overeenkomst.

8.7 In geval van schade die niet door zijn verzekeraar is verzekerd, is de aansprakelijkheid beperkt tot het factuurbedrag en kan ze maximaal € 250.000 bedragen; in geval van defecte goederen is de aansprakelijkheid van Bio-Dynamics in alle gevallen beperkt tot de levering van vervangingsgoederen of tot de handelswaarde van de geleverde goederen, met uitsluiting van iedere andere aansprakelijkheid. Bio-Dynamics is gevrijwaard van elke aansprakelijkheid wanneer de niet-uitvoering te wijten is aan een geval van overmacht. De garantie op de door Bio-Dynamics geleverde goederen is beperkt tot de garantie waartoe de verkoper wettelijk verplicht is ten aanzien van de koper.

8.8 Indien Bio-Dynamics verantwoordelijk zou worden gesteld voor het uitvoeren van herstellingen aan de bouwwerken, zijn de hiertoe voorbereidende werkzaamheden ten laste van de koper (leegmaken van de tank, schoonmaken, verwijderen van alle accessoires zoals leidingen, dekzeilen, roeders, enz.).

8.9 Opgelet! De koper moet voor elke interventie op de tanks de geldende voorzorgsmaatregelen nemen om steeds in alle veiligheid te werken. In de tanks is de aanwezigheid van schadelijke en brandbare gassen mogelijk. Niemand mag de tanks betreden zonder geschikte veiligheidskledij en -uitrusting.

8.10 Behoudens andersluidende overeenkomst behoort een eventuele watertest niet tot het lot van Bio-Dynamics. Daar behoort tevens toe, de hertest na een herstelling door Bio-Dynamics. De watertest en een eventuele hertest maken geen deel uit van de contractuele planning van Bio-Dynamics. Indien de klant ervoor opteert geen watertest te ondernemen en de tank onmiddellijk in gebruik te nemen, is de aansprakelijkheid van Bio-Dynamics beperkt tot enkel de wettelijke tienjarige aansprakelijkheid op het bouwwerk zelf.

8.11 Een tolerantie van 10 cm wordt in acht genomen in functie van het bekistingssysteem en de wapening voor wat betreft de positie van de doorvoerstukken.

8.12 Verwarmingscircuits en – kasten moeten worden gebruikt in overeenstemming met de Bio-Dynamics richtlijnen. Bio-Dynamics aanvaardt geen aansprakelijkheid indien deze richtlijnen niet zijn gevolgd.

8.13 Esthetische gebreken, zoals verkleuringen of vervormingen (niet limitatief) die de goede werking van de constructie niet aantasten, kunnen niet aan Bio-Dynamics worden toegewezen en rechtvaardigen geen interventie van Bio-Dynamics.

Art. 9 Eigendomsvoorbehoud

9.1 De eigendomsoverdracht van onze producten wordt opgeschort tot de volledige betaling van de prijs van de producten door de klant, in hoofdsom en toebehoren, zelfs in geval van toekenning van betalingstermijnen. Elke andersluidende bepaling, meer bepaald in de algemene aankoopvoorwaarden, wordt als ongeschreven beschouwd.

9.2 Bij uitdrukkelijke overeenkomst kan onze vennootschap de rechten die zij onder dit eigendomsvoorbehoud heeft, uitoefenen voor al haar vorderingen op al haar producten in het bezit van de klant, waarbij bij overeenkomst wordt bedoeld op de onbetaalde producten, en kan onze vennootschap deze terugnemen of terugvorderen als schadevergoeding voor al haar onbetaalde facturen, zonder afbreuk te doen aan haar recht om de lopende verkopen te ontbinden.

9.3 De klant mag zijn onbetaalde producten enkel doorverkopen in het kader van de normale bedrijfsuitoefening en mag in geen geval zijn onbetaalde voorraden in pand geven of een zekerheidsrecht verlenen. In geval van niet-betaling zal de klant zich onthouden van doorverkoop van zijn voorraden tot het bedrag van de onbetaalde producten.

9.4 Onze vennootschap kan ook eisen dat, in geval van niet-betaling van een factuur op de vervaldag, de verkoop wordt ontbonden na verzending van een gewone ingebrekestelling. Zo kan onze vennootschap ook eenzijdig, na verzending van een ingebrekestelling, een inventaris opmaken of laten opmaken van haar producten in het bezit van de klant, die zich ertoe verbindt om hiertoe vanaf

nu vrije toegang te verlenen tot zijn magazijnen, winkels of andere, zodat de identificatie van de producten van de vennootschap steeds mogelijk is.

9.5 In geval van een inleiding van een procedure voor uitstel van betaling of de vereffening van de goederen, worden de lopende bestellingen automatisch geannuleerd en behoudt onze vennootschap zich het recht voor om de goederen in voorraad op te eisen.

9.6 Deze bepaling belet niet dat de risico's van de goederen aan de koper worden overgedragen zodra zij aan hem zijn geleverd.

9.7 Vanaf de levering wordt de koper ontvanger en bewaarder van de genoemde goederen. In geval van niet-betaling en tenzij wij de voorkeur geven aan de volledige uitvoering van de verkoop, behouden wij ons het recht voor om de verkoop na ingebrekestelling te ontbinden en de geleverde goederen op te eisen, waarbij de teruggavekosten ten laste van de koper komen en de gedane betalingen door ons als boetebeding worden verworven.

Art. 10 Bewijzen van schade

In geval van ingebrekestelling is de benoeming van een of meer experts voor rekening van de koper. Indien er verplicht een demontage van de uitrusting (bv. bekleding, isolatie, gasmeters, mengers, leidingen, enz.) moet gebeuren, is ze voor rekening van de koper. Bio-Dynamics wijst alle directe en/of indirecte schade als gevolg van deze interventie af.

Art. 11 Offertes - bestellingen

11.1 De bestellingen van de koper moeten door Bio-Dynamics schriftelijk worden bevestigd, waarbij een factuur of een leveringsbon als bevestiging kan dienen.

11.2 De prijs wordt berekend voor de bouw van alle tanks op een site, in één fase. Indien het project in meerdere fasen wordt uitgevoerd, worden de transportkosten per fase gefactureerd. De huurkosten van de werfinstallatie blijven maandelijks doorlopen.

11.3 In geval van een aanzienlijke vertraging of stijging van de prijs van materialen, grondstoffen, uitrustingen of energie tijdens de uitvoering van de overeenkomst, zonder dat dit te wijten is aan de aannemer, worden het bedrag van de overeenkomst, de uitvoeringstermijn of de eisen van de overeenkomst aangepast door middel van een addendum bij de bestaande overeenkomst, zonder dat de hele overeenkomst wordt geannuleerd. Een wijziging in de prijs van bepaalde materialen, grondstoffen, uitrustingen of energie zal worden beschouwd als aanzienlijk als de prijs van een artikel stijgt met 15% tussen de datum van deze overeenkomst en de installatiedatum. Voor schommelingen van minder dan 15% wordt volgende formule gebruikt:

$$p = P \left(\frac{s}{S} a + i/l b + c \right)$$

p = prijs vandaag

P = prijs op de dag van de aanbidding

s = gemiddelde index loonkost vandaag (afkomstig van Feder. Ministerie van Economie)

S = gemiddelde index loonkost op de dag van de aanbidding

i = index vandaag voor de bouwmaterialen vandaag (afkomstig van Feder. Ministerie van Economie)

I= index op de dag van de aanbidding voor de bouwmaterialen vandaag (afkomstig van Feder. Ministerie van Economie)

a = 0,4 (betekent dat max. 40 % van loonkostverhoging of –vermindering in rekening wordt gebracht)

b =0,4 (betekent dat max. 40 % van materiaalkostverhoging of –vermindering in rekening wordt gebracht)

c = 0,2 (zodat totaal 1 is)

11.4 Specifiek voor wat betreft beton is art. 11.3 niet van toepassing en zal de definitieve prijs berekend worden op het moment dat de betonbestelling geplaatst wordt. In geval van negatieve of positieve fluctuaties van meer dan 5% zal er een verrekening volgen met de betonprijs per kubieke meter die bepaald werd bij tekenen van de overeenkomst.

11.5 Totaalprijzen vermeld in offertes zijn indicatief. De prijzen vermeld in de onderliggende posten van de offerte en in de meetstaten zijn determinerend.

11.6 Tenzij anders is aangegeven, is een offerte twee maanden geldig.

Art. 12 Klachten

12.1 Klachten met betrekking tot gebreken worden slechts in overweging genomen indien zij onmiddellijk schriftelijk en met een duidelijke en nauwkeurige opgave van de redenen en de precieze en verantwoorde formulering van de vragen in technische termen, van de kosten en uitvoeringstermijn worden ingediend. Deze klachten moeten uiterlijk binnen 1 maand na oplevering van de werken worden ingediend.

12.2. In geval van een verborgen gebrek moet de klacht onmiddellijk na de ontdekking van het gebrek schriftelijk worden ingediend. De bewijslast voor het verborgen gebrek ligt bij de koper.

Art. 13 Toepasselijk recht - interpretatie van de bepalingen

13.1. Het Belgische recht is van toepassing.

13.2. De gebruikelijke commerciële bepalingen moeten worden geïnterpreteerd volgens de geldende versie van de Incoterms.

Art. 14 Rechterlijke bevoegdheid

14.1. De overeenkomst wordt geacht te worden uitgevoerd op de maatschappelijke zetel van Bio-Dynamics, waar alle facturen opeisbaar zijn. De rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Gent zijn exclusief bevoegd om kennis te nemen van alle geschillen.

Art. 15 Geldigheidsbepaling

15.1 De gehele of gedeeltelijke ongeldigheid van sommige bepalingen van deze algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden heeft geen invloed op de geldigheid van de andere bepalingen of de geldige elementen van de gedeeltelijk ongeldig verklaarde bepalingen. Een nietige bepaling of beding wordt

in onderling overleg tussen de partijen vervangen door een geldig contractueel beding dat de economische draagwijdte van de nietige bepaling of het nietige beding zo dicht mogelijk benadert.

Art. 16 Marketing

Bio-Dynamics verwerft het recht om foto's en/of afbeeldingen van het verkochte project te maken en te gebruiken voor marketing- en promotiedoeleinden, inclusief maar niet beperkt tot advertenties, websites, sociale media en gedrukte materialen. Indien u bezwaar heeft tegen het gebruik van een foto of afbeelding, dient u dit schriftelijk kenbaar te maken aan onze verkoopsmanager.

Opgemaakt te Wielsbeke, op

Voor Bio-Dynamics

Voor

.....

.....

Bijlage: CHECKLIST START VAN DE WERF

Als onderdeel van de voorbereiding van uw werf moeten de onderstaande punten worden gevalideerd **VOORDAT** Bio-Dynamics u een startdatum voor uw werf kan meedelen.

- Overeenkomst/bestelformulier ondertekend
- Kopie van de bouwvergunning
- Kopie van het akkoord van de bank
- Kopie van het attest 'alle risico's werven' dat voldoet aan de volgende voorwaarden:
 - Bio-Dynamics en zijn onderaannemers zijn verzekerd onder de waarborg materiële verliezen zonder mogelijkheid van verhaal
 - Dekking van defecte onderdelen/ontwerp
 - Onderhoud uitgebreid tot minstens 1 jaar na de oplevering
- Voorlopige aanbetsaling
- Bodemonderzoek
- Goedkeuring Bio Dynamics als onderaannemer door bouwheer (rechtstreekse betaling of bankgarantie) indien van toepassing
- Definitieve engineeringplannen
- Validatie van de berekeningsnota's (in het geval van een technische controleur op de werf)
- Oplevering van de volledige grondwerken (incl. toegang tot de werf)
- Beschikbaarheid van water voor reinigingsgereedschap en elektriciteit ten minste 50 kVA per kraan indien een stroomgroep beschikbaar is en 25 kVA indien de aansluiting rechtstreeks via de werfkast geschiedt.
- Werfkeet – toilet – afvalbak op de site (indien in uw pakket)
- Levering van het materieel door de bouwer (indien van toepassing) op de werf
- De beschikbaarheid van een voldoende hoeveelheid water (inverse oppervlakte in $m^2 \times 0,05 =$ benodigde m^3 en dit voor elke tank) is dezelfde dag na het storten van de vloerplaat met beton. Dit is nodig om de verharding van de toplaag te vertragen en Dit is nodig om de verharding van de toplaag te vertragen en zo krimpscheuren bij het storten van het beton te voorkomen om scheurvorming te voorkomen. Bij gebrek aan voldoende water op de dag van het gieten, zal Bio-Dynamics dit werk niet starten en zal de wachttijd van haar team gefactureerd worden. Indien de werkzaamheden reeds zijn aangevat en het niet mogelijk is voldoende water te voorzien, kan Bio-Dynamics niet aansprakelijk worden gesteld voor scheuren of andere schade aan de vloerplaat.

NA validering van AL deze punten zal Bio-Dynamics u binnen een termijn van maximaal 3 weken een startdatum bevestigen.



[BD-Version 2024]